



Β1' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Π.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ.....	2
Π.4.1. ΦΟΡΕΑΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ	2
Π.4.2.1. Νομικό Πλαίσιο, Ρόλος και Αρμοδιότητες.....	2
Π.4.1.2. Προσδιορισμός σχέσεων και πλαισίου συντονισμού με άλλους φορείς.....	3
Π.4.2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΓΑ – ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ.....	4
Π.4.2.1. Μελέτες και Έργα Πολεοδομικού Σχεδιασμού	4
Π.4.2.2. Μελέτες και Έργα Περιβαλλοντικού και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού.....	6
Π.4.2.3. Μελέτες και Έργα Τεχνικής Υποδομής.....	7
Π.4.2.4. Μελέτες και Έργα Κοινωνικής Υποδομής	8
Π.4.2.5. Απαιτούμενες Θεσμικές Ρυθμίσεις.....	9
Π.4.2.6. Χρηματοδότηση	9

Β1' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.4. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ

Π.4.1. Φορέας Εφαρμογής του ΓΠΣ

Π.4.2.1. Νομικό Πλαίσιο, Ρόλος και Αρμοδιότητες

Με το Νόμο 4447 «Χωρικός Σχεδιασμός – Βιώσιμη Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 241/Α/23.12.2016)¹ τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια αντικαταστάθηκαν από τα Τοπικά Χωρικά Σχέδια (Τ.Χ.Σ.). Ωστόσο στις μεταβατικές διατάξεις του νόμου αυτού, στο άρθρο 13.1, προβλέφθηκε ότι εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων συνεχίζονται με τις προϊσχύουσες διατάξεις του ν. 2508/97, όπως συμβαίνει και με την παρούσα μελέτη.

Όσον αφορά όμως στον φορέα εφαρμογής του εκπονούμενου Γ.Π.Σ. η σχετική διάταξη του άρθρου 6 του Ν. 2508/97 «Όργανα Εφαρμογής των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης» ρητά καταργήθηκε από το άρθρο 13 α, του νόμου 4269/2014. Έτσι η πρόβλεψη για τη σύσταση Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου ανά νομό (νυν Περιφερειακή Ενότητα) ή εναλλακτικά πενταμελούς επιτροπής πολεοδομικού σχεδιασμού που προβλεπόταν από το Ν. 2508/97 έπαυσε να ισχύει.

Στο Ν. 4447, άρθρο 14, καταργήθηκε το άρθρο 13α του Ν. 4269, ενώ στο άρθρο 7, παρ. 9, αναφέρεται ότι η οικεία Περιφέρεια παρακολουθεί και αξιολογεί την εφαρμογή των ρυθμίσεων των ΤΧΣ.

Σημειώνεται ότι στο νόμο 3852/2010 για τη Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Καλλικράτης) προβλεπόταν ότι την αρμοδιότητα της παρακολούθησης της εφαρμογής των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν. 2508/97, έχει η Περιφέρεια.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτει το συμπέρασμα ότι αρμόδια για την παρακολούθηση του ΓΠΣ είναι η Περιφέρεια. Στα πλαίσια των τρεχουσών νομοθετικών πρωτοβουλιών του ΥΠΕΝ για ρύθμιση ποικίλων θεμάτων σχετικά με την εφαρμογή του Ν. 4447, ενδέχεται να προκύψουν οδηγίες που θα αποσαφηνίζουν πλήρως το θεσμικό πλαίσιο για τον φορέα εφαρμογής του ΓΠΣ.

¹ Αντικατέστησε το Ν. 4269/2014 «Πολεοδομική και Χωροταξική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη Ανάπτυξη».

Β1 ' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.4.1.2. Προσδιορισμός σχέσεων και πλαισίου συντονισμού με άλλους φορείς

Για την υλοποίηση των δράσεων ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. απαιτείται η εμπλοκή φορέων του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα οι οποίοι είτε ο καθένας ξεχωριστά είτε συνεργαζόμενοι θα προωθήσουν τις δράσεις αυτές.

Σε ότι αφορά στον δημόσιο τομέα, το φάσμα των σχετικών φορέων καλύπτει όλα τα επίπεδα από το τοπικό έως το περιφερειακό και εθνικό, αναλόγως της σημασίας, του οικονομικού μεγέθους, της γεωγραφικής εμβέλειας και του αντικειμένου της κάθε δράσης.

Αναλυτικότερα :

- A. Για την έγκριση του Γ.Π.Σ., σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ν. 2508/1997, αρμόδια υπηρεσία είναι η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης. Ειδικότερα, το Γ.Π.Σ. εγκρίνεται με την έκδοση απόφασης του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που δημοσιεύεται σε ΦΕΚ, μετά από γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Χανίων και του ΣΥΠΟΘΑ.
- B. Για την προώθηση των θεσμικών πολεοδομικών ρυθμίσεων των λοιπών επιπέδων πολεοδομικού σχεδιασμού (οικιστικές περιοχές, παραγωγικές ζώνες, αναθεωρήσεις εγκεκριμένων σχεδίων, πολεοδόμηση οικισμών κλπ) οι οποίες εξειδικεύουν το Γ.Π.Σ., αρμόδιος φορέας είναι το ΥΠΕΝ, δεδομένου ότι ύστερα από απόφαση του Συμβουλίου Επικρατείας δεν ισχύουν πλέον οι αποκεντρωτικές διατάξεις του Ν. 3044/2002
- Γ. Για τις αναπλάσεις τοπικής σημασίας αρμόδιος φορέας για την υλοποίησή τους είναι ο Δήμος Χανίων, σε συνεργασία με τον φορέα Παρακολούθησης και Εφαρμογής του ΓΠΣ.
- Δ. Για τα έργα κοινωνικής και τεχνικής υποδομής, αρμόδιοι φορείς είναι κατά περίπτωση ο Δήμος Χανίων, η Περιφέρεια Κρήτης και οι Κεντρικοί Φορείς.
- Ε. Για υπερτοπικά έργα χρειάζεται ο συντονισμός του Δήμου Χανίων με τον φορέα Παρακολούθησης και Εφαρμογής του ΓΠΣ και τους καθ' ύλην αρμόδιους φορείς.
- ΣΤ. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις δράσεων, όπως ίδρυση Επιχειρηματικών Πάρκων του ν. 3982/2011 απαιτείται και η συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα.
- Ζ. Τέλος σε κάθε περίπτωση για την προώθηση έργων, περιφερειακής ή/και εθνικής εμβέλειας (σύνδεση αεροδρομίου κ.α.) απαιτείται η συνεργασία με την Περιφέρεια Κρήτης.



Β1' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.4.2. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΕΡΓΑ – ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ

Η εφαρμογή του ΓΠΣ συνεπάγεται την εκπόνηση μελετών και έργων πολεοδομικού σχεδιασμού, περιβαλλοντικού και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού, τεχνικών υποδομών, κοινωνικών υποδομών κλπ. Όσο ταχύτερα προχωρήσει η υλοποίηση των αναγκαίων έργων και μελετών τόσο αρτιότερα αναμένεται να είναι τα αποτελέσματα, καθώς η αποτελεσματικότητα ορισμένων εξ αυτών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις εξελίξεις στο διάστημα αυτό. Ωστόσο, για ορισμένα από τα έργα και τις μελέτες αυτές, είναι απαραίτητο να προηγηθούν θεσμικές παρεμβάσεις.

Π.4.2.1. Μελέτες και Έργα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

Σε αυτή την κατηγορία ανήκουν οι μελέτες που απαιτούνται για την υλοποίηση των προτάσεων πολεοδομικής οργάνωσης των περιοχών οικιστικής ανάπτυξης και των οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων. Πρόκειται για Μελέτες Πολεοδομικών Σχεδίων Εφαρμογής του Ν. 4447/2016, άρθρο10.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι μελέτες ΠΣΕ για τις περιοχές επέκτασης, και το συνολικό κόστος της κάθε μελέτης στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι αναγκαίες κατά περίπτωση επιμέρους μελέτες (κτηματογράφηση, μελέτη πολεοδόμησης και εφαρμογής, γεωλογική μελέτη, οριοθέτηση ρεμάτων) των προτεινόμενων για πολεοδόμηση περιοχών. Το μέσο κόστος για τις μελέτες αυτές εκτιμάται ότι ανέρχεται περίπου σε 700 € / στρέμμα.

B1 ' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ			
	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ / ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ (στρ.)	ΚΟΣΤΟΣ (€)
ΔΚ ΧΑΝΙΩΝ	ΠΕ 6 - Χαλέπα	59	41.300
	ΠΕ 15 - Πασακάκι	256	179.200
	ΠΕ 16 - Κόκκινο Μετόχι	49	34.300
	ΠΕ 17 - Χρυσοπηγή	132	92.400
	ΠΕ 19 - Μοντεβάρδια	216	151.200
	ΠΕ 23 - ΝΕΑ ΠΕ	739	517.300
	ΤΚ ΤΣΙΚΑΛΑΡΙΩΝ	Τσικαλαριά	59
ΔΚ ΜΟΥΡΝΙΩΝ	Μουρνιές	71	49.700
ΤΚ ΜΑΛΛΑΞΑΣ	Μαλλάξα	76	53.200
ΤΚ ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	Βαμβακόπουλο	50	35.000
ΔΚ ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ ΚΥΔΩΝΙΑΣ	Περιβόλια	84	58.800
Σύνολο		1.791	1.253.700

Όσον αφορά στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων σε αυτές περιλαμβάνονται οι Περιοχές υποδοχής μεταποίησης – χονδρεμπορίου Β1 (Κόμβου Περιβολιών) και Β2 (Αγροκηπίου) καθώς και η ζώνη Αστικών Λειτουργιών επί του ΒΟΑΚ μεταξύ των Α/Κ Βαμβακόπουλου και Μουρνιών.

Για τη ζώνη Αστικών Λειτουργιών η οποία θα πολεοδομηθεί εκτιμάται ως κόστος μελετών τιμή μονάδος αντίστοιχη των επεκτάσεων, δηλαδή περίπου 700€ ανά στρέμμα.

Για τους υποδοχείς μεταποίησης – χονδρεμπορίου οι μελέτες αφορούν στην δημιουργία Επιχειρηματικών Πάρκων Τύπου Γ' του Ν. 3982/2011. Δεδομένου ότι σε αυτές ενσωματώνεται και το κόστος διαδικασιών και μελετών για την έκδοση της εγκριτικής ΚΥΑ του άρθρου 47 του ίδιου νόμου (κόστος διαδικασιών, ετοιμασία φακέλου, τεχνοοικονομική μελέτη κ.ο.κ.), πέραν του κόστους πολεοδόμησης, εκτιμάται ως τελικό κόστος το ποσό των 1.300 € ανά στρέμμα. Σημειώνεται ότι οι μελέτες αυτές δεν προβλέπονται να γίνουν στο άμεσο μέλλον, δεδομένου ότι προηγουμένως

Β1' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

απαιτείται ευρεία διαβούλευση με κυρίαρχο ρόλο των ιδιοκτητών γης στις περιοχές αυτές προκειμένου να συσταθεί η Εταιρεία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) του άρθρου 45 του ν. 3982/2011, η οποία επωμίζεται και το σχετικό κόστος.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ		
	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ (στρ.)	ΚΟΣΤΟΣ (€)
ΖΩΝΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ Α/Κ ΒΑΜΒΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ Α/Κ ΜΟΥΡΝΙΩΝ	320	224.000
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Γ' ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΟΜΒΟΥ ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ (Β1)	127	165.100
ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΤΥΠΟΥ Γ' ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΡΟΚΗΠΙΟΥ (Β2)	300	390.000
Σύνολο	747	779.100

Π.4.2.2. Μελέτες και Έργα Περιβαλλοντικού και Αναπτυξιακού Σχεδιασμού

Σε αυτή την κατηγορία ανήκουν μελέτες - έργα που απαιτούνται για την υλοποίηση των προτάσεων ανάπτυξης, περιβαλλοντικής προστασίας και ανάδειξης φυσικών και ανθρωπογενών πόρων του Δήμου Χανίων:

- Σύνταξη δασικού κτηματολογίου.
- Μελέτες Οριοθέτησης και διευθέτησης των χειμάρρων και ρεμάτων, κατά προτεραιότητα στα τμήματά τους με παραρεμάτια δασική βλάστηση και η κατασκευή απαιτούμενων τεχνικών έργων για την απορροή των ομβρίων υδάτων.
- Υδραυλική μελέτη όλων των χειμάρρων και ρεμάτων που παρουσιάζουν σημαντική ροή κατά τους χειμερινούς μήνες, ώστε να σχεδιασθεί η γραμμή πλημμύρας και να αποφασισθεί ποιοι από τους κλάδους τρίτης και τέταρτης τάξης απαιτούν οριοθέτηση (κατά προτεραιότητα στο πλαίσιο των Πολεοδομικών Μελετών των οικισμών).
- Ενεργοποίηση διαδικασίας/μελέτης ένταξης της Παλιάς Πόλης Χανίων στα Μνημεία Παγκόσμιας Κληρονομιάς Unesco.
- Προστασία και Ανάδειξη Βυζαντινών, Νεότερων μνημείων και Αρχαιολογικών Χώρων (κηρυγμένων ή μη). Ένταξή τους σε δίκτυο περιηγητικών πολιτιστικών μονοπατιών – διαδρομών.
- Ειδική μελέτη ενοποίησης αρχαιολογικών χώρων, βυζαντινών μνημείων και νεώτερων ιστορικών τοπίων.

Β1 ' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

- Δημιουργία και σήμανση περιηγητικών μονοπατιών – διαδρομών μελέτης της φύσης και πολιτιστικών μονοπατιών – διαδρομών.

Π.4.2.3. Μελέτες και Έργα Τεχνικής Υποδομής

Σε αυτή την κατηγορία ανήκουν μελέτες - έργα που απαιτούνται για την υλοποίηση των προτάσεων κυκλοφοριακής οργάνωσης και την αντιμετώπιση των προβλημάτων και ελλείψεων που διαπιστώνονται στη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των λοιπών δικτύων αστικής υποδομής, σε επίπεδο Δήμου και οικισμών.

Π.4.2.3.1. Μελέτες και Έργα Υποδομής Μεταφορών

- Μελέτη στρατηγικού σχεδιασμού των μεταφορών σε επίπεδο Δήμου
- Μελέτη διαχείρισης της κυκλοφορίας και της στάθμευσης σε επίπεδο Πολεοδομικού Συγκροτήματος Χανίων - Σούδας
- Μελέτες κυκλοφορίας-στάθμευσης (παράλληλα ή στο πλαίσιο των μελετών πολεοδόμησης)
- Νέες οδικές συνδέσεις και συμπληρώσεις στο πρωτεύον και δευτερεύον οδικό δίκτυο σύμφωνα με το σχέδιο Π2 (ενδεικτικές χαράξεις)
- Οδική διασύνδεση καταφυγίου Βόλικα με το Μαδαρό.
- Μελέτες για τη βελτίωση των γεωμετρικών χαρακτηριστικών στα οδικά τμήματα: Γέρο Λάκκος - Μουρνιές, Μαλάξα - Σούδα (μέσω Τσικαλαριών) Αγιά - Βαρύπετρο, Γέρο Λάκκος - Θέρισσο (μέσω Δρακόνας).
- Μελέτες κόμβων διασύνδεσης του πρωτεύοντος και δευτερεύοντος οδικού δικτύου.
- Μελέτες οδικών παρακάμφσεων των οικιστικών περιοχών για τη βελτίωση των λειτουργικών χαρακτηριστικών του πρωτεύοντος δικτύου.
- Λειτουργικές και αρχιτεκτονικές παρεμβάσεις αναβάθμισης στις χερσαίες ζώνες των λοιπών λιμενικών εγκαταστάσεων της περιοχής μελέτης.

Π.4.2.3.2. Μελέτες και Έργα Δικτύων Ύδρευσης και αποχέτευσης

- Μελέτη επικαιροποίησης του σχεδιασμού ύδρευσης της ΔΕΥΑ Χανίων
- Ειδικές υδρογεωλογικές μελέτες για τον καθορισμό ζωνών προστασίας των σημείων απόληψης πόσιμου ύδατος.
- Βελτιώσεις στο δίκτυο ύδρευσης των Π.Ε. 1 Παλιά Πόλη και Π.Ε.2 Νέα Χώρα.
- Αντικατάσταση παλιών αγωγών στο δίκτυο ύδρευσης της Σούδας
- Νέες δεξαμενές αποθήκευσης ύδατος στις Δ.Ε. Σούδας και Θερίσου
- Αντικατάσταση παλιών αγωγών στα δίκτυα ύδρευσης των οικισμών.
- Επικαιροποίηση του Σχεδιασμού των αποχετευτικών δικτύων στις Π.Ε. Χανίων - Σούδας
- Διαχωρισμός των δικτύων αποχέτευσης των Χανίων
- Αποκατάσταση προβλημάτων στο δίκτυο αποχέτευσης της Π.Ε. 15 Πασακάκι.

B1 ' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

- Επεκτάσεις των δικτύων ύδρευσης και αποχέτευση στις προτεινόμενες περιοχές επέκτασης.
- Οριοθετήσεις, καθαρισμοί και διευθετήσεις των ρεμάτων
- Μελέτη αποχέτευσης και διερεύνηση δυνατοτήτων επεξεργασίας και διάθεσης ακαθάρτων των οικισμών: Βαντές, Θέρισσο, Άπτερα, Καλάμι, Ζαχαριάς, Καφέ, Μεγάλα Χωράφια, Μπερτιανά και των οικισμών της Δ.Ε. Κεραμειών.

Π.4.2.3.3. Μελέτες και Έργα Αρδευτικών Υποδομών και δικτύων

- Μελέτη διερεύνησης των δυνατοτήτων διαχείρισης του υδατικού δυναμικού της περιοχής μελέτης.
- Κατασκευή Νέας Γεώτρησης για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών του ΤΟΕΒ Βαρυπέτρου.
- Αντικατάσταση παλαιών αγωγών από αμιάντο στο δίκτυο ΤΟΕΒ Βαρυπέτρου.
- Κάλυψη δεξαμενών αποθήκευσης ύδατος στο δίκτυο ΤΟΕΒ Βαρυπέτρου.
- Εκσυγχρονισμός των συστημάτων άρδευσης με την εγκατάσταση συστημάτων ελέγχου και εξοικονόμησης υδατικών πόρων στις αρδευόμενες περιοχές του Δήμου.

Π.4.2.3.4. Μελέτες και Έργα Ενεργειακών Υποδομών και δικτύων

- Υπογειοποίηση των δικτύων στο Πολεοδομικό Συγκρότημα, με προτεραιότητα στην ευρύτερη περιοχή των προτεινόμενων Πολεοδομικών Κέντρων και περιοχών Τουρισμού Αναψυχής.
- Δίκτυα Διανομής στις περιοχές των οικιστικών επεκτάσεων / εντάξεων και των υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Π.4.2.3.5. Μελέτες και Έργα Τηλεπικοινωνιακών Υποδομών και δικτύων

- Μελέτη διερεύνησης των δυνατοτήτων μετεγκατάστασης του Ραδιοφωνικού Ιστού ΕΡΤ.
- Επέκταση των ευρυζωνικών δικτύων στις περιοχές των οικιστικών εντάξεων/επεκτάσεων, των υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων και στους οικισμούς των Δ.Ε. Κεραμειών και Θερίσου.
- Μελέτη Πάρκου Κεραιών Μαλάξας.

Τα χαρακτηριστικά και το κόστος των προτεινόμενων έργων τεχνικής υποδομής θα οριστικοποιηθούν στο Β2 Στάδιο της πρότασης.

Π.4.2.4. Μελέτες και Έργα Κοινωνικής Υποδομής

Από τον έλεγχο σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους που έγινε στο κεφ. Π.3.7 με εφαρμογή των εγκεκριμένων πολεοδομικών σταθεροτύπων, για κάθε πολεοδομική ενότητα των Χανίων και Σούδας, προέκυψαν ανάγκες σε χώρους εκπαίδευσης, χώρους αθλητισμού και πάρκα επιπέδου πολεοδομικής ενότητας και πόλης. Διατυπώθηκαν, δε, συγκεκριμένες προτάσεις για την κάλυψη των αναγκών αυτών, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνολικές ανάγκες του πολεοδομικού συγκροτήματος

Β1 ' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

Χανίων (Χανιά, Σούδα και περιαστικοί οικισμοί). Αντίστοιχος έλεγχος έγινε και για τους λοιπούς οικισμούς της περιοχής μελέτης, διατυπώθηκαν δε προτάσεις για την κάλυψη των αντίστοιχων αναγκών.

(Το σύνολο των παραπάνω προτάσεων που περιέχονται στο κεφ. Π.3.7 οριστικοποιούνται στο Β2 στάδιο της μελέτης, οπότε και θα είναι χρήσιμη η μεταφορά τους και στο κεφ. Π.4.)

Π.4.2.5. Απαιτούμενες Θεσμικές Ρυθμίσεις

- Θεσμοθέτηση του νέου Γ.Π.Σ. Δήμου Χανίων (συμπεριλαμβανομένων όλων των ΔΕ που συνιστούν τον σημερινό Δήμο)
- Οι αρμόδιες υπηρεσίες, θα πρέπει σύμφωνα με το Ν. 3028/2002 «για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153/Α'/2002):
 - (α) να προχωρήσουν σε οριοθέτηση των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων (άρθρο 12: οριοθέτηση αρχαιολογικών χώρων) και
 - (β) να προτείνουν όρους και περιορισμούς δόμησης που θα θεσμοθετηθούν στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης (άρθρο 13: αρχαιολογικοί χώροι εκτός οικισμών - ζώνες προστασίας).
- Χαρακτηρισμός Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας.

Π.4.2.6. Χρηματοδότηση

Στην τρέχουσα προγραμματική περίοδο η χρηματοδότηση των παρεμβάσεων (μελετών, έργων, δράσεων) για την ενεργοποίηση του Γ.Π.Σ. μπορεί να εξασφαλιστεί από πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, μέσω του Ε.Σ.Π.Α. 2014-2020, από λοιπά τρέχοντα προγράμματα της Ε.Ε., από Εθνικούς πόρους και από πόρους του ιδιωτικού τομέα.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.



Β1' ΣΤΑΔΙΟ: ΠΡΟΤΑΣΗ

ΠΗΓΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΔΡΑΣΕΩΝ/ΕΡΓΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ Γ.Π.Σ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.	Ε.Σ.Π.Α. 2014 2020	
	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ
	Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Π.Ε.Π. Κρήτης	Ε.Τ.Π.Α. Ε.Κ.Τ.
	Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη» (ΥΜΕΠΕΡΑΑ)	Ε.Τ.Π.Α. Ταμείο Συνοχής
	Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας (ΠΑΑ)	Ε.Γ.Τ.Π.Α.
	Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα και Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ)	Ε.Τ.Π.Α. Ε.Κ.Τ.
	Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού – Εκπαίδευση και Δια Βίου Μάθηση»	Ε.Κ.Τ.
	Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αλιείας και Θάλασσας»	Ε.Τ.Θ.Α.
	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΧΩΡΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ	
	Urbact III	
Interreg - Europe		
Interreg Balkan - Mediterranean		
ENI CBC Med 2014-2020		
ΛΟΙΠΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΤΗΣ Ε.Ε.		
Horizon 2020		
Life 2014 - 2020		
Ευρωπαϊκό Ταμείο Βοήθειας προς τους Απόρους (FEAD)		
Ευρωπαϊκό Ταμείο Ασύλου, Μετανάστευσης και Ένταξης (AMIF)		
ΕΘΝΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ		
ΙΔΙΩΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ		